



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1565775

Datum:
5 april 2022

Portefeuillehouder:
Coen Lageveen

Domein / Team:
RUID / Vastgoed

Onderwerp:
Maatregelen bevordering gebruik parkeergarages

Samenvatting:

In het raadsvoorstel voor de ontwikkeling van de parkeergarage Stadhuisplein (nr. 1493784) is opgenomen dat de exploitaties van deze garage en van de Claxonate worden uitbesteed. De start van de uitbesteding is voorzien per 1 november 2022 en de aankondiging van de aanbesteding moet uiterlijk in mei plaatsvinden. De uitbesteding heeft tot doel de parkeergarages slagvaardig en klantgericht te exploiteren. De parkeergarages zijn er/ worden gerealiseerd om te zorgen dat (regio)bezoekers aan de stad zoveel mogelijk kunnen parkeren in een veilige, droge omgeving én er ruimte op straat overblijft voor parkeren door bewoners en andere functies. Daarnaast is het voor de gemeente van belang dat deze voorzieningen zo goed mogelijk benut worden omdat er door de gemeente fors in is geïnvesteerd vanuit de ambitie om voldoende hoogwaardige en aantrekkelijke parkeercapaciteit te bieden voor bezoekers aan de binnenstad. In het parkeerbeleid worden de garages vooral gezien als faciliteit voor (regio)bezoekers en zijn de parkeerplaatsen op straat met name voor vergunninghouders en parkeerders die kort parkeren.

De Stadhuispleingarage speelt een belangrijke rol in de parkeeropgave van de (binnen)stad en de opgave om de stad leefbaar en bereikbaar te houden. In het kader van de visie op de binnenstad, die nog in ontwikkeling is en waar parkeren en mobiliteit onderdeel van zijn, wordt samen met ondernemers, bewoners en stakeholders, bekeken wat er nog meer nodig is om de leefbaarheid te vergroten en tegelijkertijd de binnenstad bereikbaar en gastvrij te houden voor bezoekers.

Aan exploitanten wordt gevraagd een huuraanbieding voor 15 jaar te doen. Er wordt gekozen voor deze termijn om exploitanten aan te moedigen te investeren om meer parkeerders te trekken en te investeren in de parkeervoorziening. Om een aanbieding te kunnen doen voor 15 jaar vragen exploitanten meer zekerheid over het gemeentelijk parkeerbeleid en de visie op bestaande en nieuwe parkeerlocaties. Ook de ambities en plannen voor de Schapenmarkt zijn hierbij relevant omdat een openbare parkeervoorziening op deze A-locatie een concurrent voor de garages kan zijn. Met dit raadsvoorstel vraagt het college aan de raad om meer zekerheid te bieden aan een toekomstig exploitant door als gemeente helder te zijn over het tarieven en reguleringsbeleid vanaf 2023 én de visie op ontwikkeling en regulering van nieuwe en bestaande parkeerlocaties.

Purmerend, 5 april 2022

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding

Purmerend transformeert. Tot 2040 worden er meer dan 10.000 woningen gebouwd. Deze woningbouwopgave is een verdichtingsopgave: de bestaande ruimte wordt intensiever gebruikt. De woningbouwprojecten genereren een parkeerbehoefte én worden deels gerealiseerd op locaties die in gebruik zijn of waren als parkeerlocatie. Hierdoor neemt de vraag naar nieuwe parkeerplaatsen toe. Om de stad leefbaar en bereikbaar te houden hebben we parkeerbeleid opgesteld dat aansluit bij de verdichtingsopgave en de wens om de kwaliteit van de openbare ruimte te behouden of zelfs te verbeteren. Hierin past onder ander het besluit om te komen tot een autoluwe binnenstad, geclusterd te parkeren aan de rand van de stad en daarvoor te investeren in een nieuwe parkeergarage en het sturen van parkeergedrag via parkeerregulering.

De Stadhuispleingarage speelt een belangrijke rol in de parkeeropgave van de (binnen)stad en de opgave om de stad leefbaar en bereikbaar te houden. De parkeergarages zijn er/ worden gerealiseerd om te zorgen dat (regio)bezoekers aan de stad zoveel mogelijk kunnen parkeren in een veilige, droge omgeving én er ruimte op straat overblijft voor parkeren door bewoners en andere functies. Deze garage compenseert parkeerplaatsen die verdwijnen door de bouw- en transformatieopgave van de stad en vangt de parkeerbehoefte van een aantal nieuwe ontwikkelingen op. In het kader van de visie op de binnenstad, die nog in ontwikkeling is en waar parkeren en mobiliteit onderdeel van zijn, wordt samen met ondernemers, bewoners en stakeholders, bekeken wat er nog meer nodig is om de leefbaarheid te vergroten en tegelijkertijd de binnenstad bereikbaar en gastvrij te houden voor bezoekers.

Het leiden van de parkeerder naar de daarvoor bedacht plek is ook van belang om financiële redenen. Parkeervoorzieningen als de Stadhuispleingarage kosten geld. Dit geldt voor zowel de ontwikkeling en realisatie als het beheer en onderhoud ervan. Het is dan ook van belang dat deze parkeervoorzieningen ook goed worden gebruikt. Om te komen tot een marktgerichte exploitatie is bij het besluit tot ontwikkeling van de Stadhuispleingarage besloten om de exploitatie van deze garage en van de Claxonate door een marktpartij te laten doen. Dit besluit is verwerkt in de businesscase van de parkeergarages die ten grondslag lag aan de besluitvorming over de bouw van de stadhuisgarage. De gemeente gaat hiervoor een langjarig huurcontract aan. Ook is besloten dat de aanbesteding voor de exploitatie al tijdens de bouw van parkeergarage start. Zo kan de toekomstige exploitant meedenken in de laatste fase van realisatie van de garage en komt de gemeente niet voor onnodige kosten te staan na oplevering. Verder uitstellen van de uitbesteding is een risico voor het project parkeergarage Stadhuisplein. De garage is niet ontworpen op exploitatie door de gemeente. Daarnaast heeft het ook voordelen om de Claxonate nu al door een marktpartij te laten exploiteren omdat een exploitant beter in staat is om de bedrijfsvoering in te richten op een 24/7 dienstverlening.

We zitten nu in de fase dat de aanbesteding van de exploitatie conform planning moet starten. In dit raadsvoorstel wordt toegelicht welke aanpassingen in de parkeerregulering nodig zijn om te borgen dat de exploitanten voldoende vertrouwen hebben in de benutting van de parkeergarages om een goede huuraanbieding te doen. Het is zowel voor de exploitant als voor ons van belang dat we zo helder mogelijk zijn over onze toekomstplannen en het parkeerbeleid dat we daarbij volgen.

Doel parkeerbeleid: de juiste parkeerder op de juiste plek

We vinden het van belang om bezoekers aan de binnenstad gastvrij te ontvangen. Daarnaast moet er voldoende ruimte zijn voor bewoners, bedrijven en werknemers om te parkeren. Met regulering stellen we de parkeerplaatsen op straat zoveel mogelijk beschikbaar voor vergunninghouders en parkeerders die kort op hun bestemming moeten zijn.

De garages zouden, gezien hun locatie, voor (regio)bezoekers van de binnenstad de aantrekkelijkste optie moeten zijn. Alle bestemmingen in de binnenstad liggen op loopafstand van deze garages.

De juiste parkeerder op de juiste plek voor de binnenstad houdt in:

- Bezoekers aan binnenstad, stadhuis, P3 etc. parkeren zoveel mogelijk in de garages.
- Bewoners en bedrijven met een eigen parkeervoorziening parkeren op eigen terrein (zij krijgen geen parkeervergunning).
- Bewoners en bedrijven met een parkeervergunning parkeren op straat in de buurt van hun woon- of bedrijfsadres. Visite van bewoners kan met een bezoekersvergunning parkeren. Deze vergunningen zijn onder voorwaarden beschikbaar.
- Alle andere parkeerders parkeren tegen betaling in de garages of op straat.
- Werknemers van omliggende bedrijven en organisaties, kunnen op een aantal aan te wijzen locaties langparkeren op basis van een nog in te voeren (terrein)vergunning. Dit wordt nog verder uitgewerkt.

Terugblik: eerdere besluiten

De afgelopen jaren heeft de raad besluiten genomen over het parkeerbeleid. Het voorstel om voor oplevering van de Stadhuispleingarage de regulering aan te passen, sluit aan bij en bouwt voort op eerdere besluiten:

- *Visie op Mobiliteit 2040* (2018).¹ Bevat het toekomstbeeld van een autoluwe binnenstad om de (binnen)stad leefbaar en bereikbaar te houden.
- *Verkeersplan 2040* (2019).² Bevat o.a. aanpassingen van het parkeerbeleid om een parkeertekort in de stad te voorkomen, gericht op 3 pijlers. Het optimaliseren van parkeercapaciteit, het compenseren van tekorten en het beïnvloeden van parkeergedrag.

parkeerbeleid binnenstad		
OPTIMALISEREN	COMPENSEREN	BEÏNVLOEDEN
1. Parkeerverwijssysteem 2. Avondopenstelling Claxonate 3. Bekendheid avondopenstelling Eggertgarage (Q-park) 4. Vergunningparkeerplaatsen omzetten naar betaalde parkeerplaatsen	Garage / Parkeerterrein 	1. Aantrekkelijker maken alternatieve vervoerswijzen 2. Beïnvloeden prijs 3. (Uitbreiden) nulvergunningen-regeling 4. Uitbreiden parkeerregulering

Figuur 1 Parkeerbeleid binnenstad

De maatregelen die in het verkeersplan 2040 zijn voorgesteld (zie figuur 1) zijn nader uitgewerkt in het raadsvoorstel dat in juni 2019 is vastgesteld³. Deze maatregelen zijn allemaal gerealiseerd, waaronder:

¹ [Visie op Mobiliteit 2040](#). Vastgesteld door de raad, 22-02-2018.

² [Verkeersplan 2040](#). Vastgesteld door de raad, 28-03-2019.

³ [Raadsvoorstel Parkeermaatregelen binnenstad en omgeving](#). Vastgesteld door de raad, 26-06-2019.

- Invoering regulering in omgeving Stadhuis, Wagenweg, Gors-Noord en Kop-West.⁴
 - Ruimere betaaltijden en een hoger tarief voor parkeren op straat in de binnenstad.
 - Parkeren in Claxonate is aantrekkelijk(er) gemaakt met een lager tarief en 24/7 openstelling.
 - Ontwikkeling parkeerterrein Stationsweg. Na de onvoorziene sluiting van 2 lagen van de Eggertgarage zijn de terreinen Kooimanpark en Wherekant (tijdelijk) in gebruik genomen.
- *Besluit ontwikkeling Stadhuisgarage en uitbesteding exploitatie garages (2020).*⁵
Voor de onderbouwing van de investering is een business case opgesteld. Daarin is opgenomen:
 - 1) De exploitatie en beheer van de Claxonate en de Stadhuispleingarage worden aan één gespecialiseerde marktpartij uitbesteed. Reden daarvoor is dat de schaalgrootte van het parkeerareaal en de kenmerken van de gemeentelijke organisatie zich niet lenen voor een marktgerichte exploitatie van de parkeergarages. Beoogde startdatum uitbesteding Stadhuisgarage is 1 april 2023 (vanaf opening van de garage), waarbij we de exploitant eerder aan boord willen hebben ten behoeve van advies over de huisstijl en het afwerkingsniveau. Voor de Claxonate was uitbesteding voorzien per 2021 en heeft COVID-19 tot uitstel geleid. We zijn nu op het punt gekomen dat de uitbesteding niet langer kan wachten. Het is noodzakelijk voor een goede afwerking van de Stadhuispleingarage om de exploitant tijdig aan boord te hebben. Ook voor het goed functioneren van de Claxonate is het gewenst om een dienstverlener aan boord te hebben die gericht is op 24/7 beschikbaarheid.
 - 2) Het uurtarief in 2023 voor beide garages bedraagt € 1,80.
 - *Verhoging parkeertarieven, Kadernota (2021).*⁶ De laatste tariefsverhoging dateert uit 2019. De eerstvolgende verhoging wordt in 2022 aan de raad voorgelegd, rekening houdend met de komst van de Stadhuispleingarage. De nieuwe tarieven gaan dan in 2023 in, tegelijk met ingebruikname van de garage, en worden daarna jaarlijks geïndexeerd. Een eerdere tariefsverhoging werd i.v.m. COVID-19 niet raadzaam geacht.

Vraagstelling:

In de directe omgeving van de nieuwe parkeergarage Stadhuisplein zijn nu veel alternatieve parkeermogelijkheden aanwezig tegen een lage prijs: het is goedkoper op straat dan in de garage en na 18:00 bovendien gratis. Als we niets doen aan parkeerregulering staan de omliggende straten van de parkeergarage vol en de garage leeg. Dat is niet gewenst vanuit woonkwaliteit en ook niet vanuit de doelstellingen van het parkeerbeleid. Om de parkeergarages goed in te kunnen zetten als aantrekkelijke voorzieningen voor de binnenstad waar vanzelfsprekend in wordt geparkeerd (in plaats van op straat), is flankerend beleid nodig. Omdat de aanbesteding die leidt tot de selectie van een exploitant nu wordt gestart is het van belang de besluitvorming over dit flankerend beleid nu plaats te laten vinden. De daadwerkelijke doorvoering van het flankerend beleid zal pas plaatsvinden in 2023, gelijktijdig met de opening van de nieuwe parkeergarage.

In het kader van de voorgenomen aanbesteding is een marktverkenning gedaan. Toekomstige marktpartijen zich hebben verdiept in de huidige en toekomstige concurrerende parkeerlocaties om het marktpotentieel van de garage te bepalen. Zij hebben een aantal aandachtspunten benoemd. Deze gaan over de voorwaarden voor parkeren en de beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de directe omgeving van de garages, zoals hierboven is beschreven. Ook de toekomst van de Schapenmarkt als openbare parkeervoorziening is een aandachtspunt/vraagstuk. Voor potentiële exploitanten is het van belang te weten welke concurrerende voorzieningen er in de directe

⁴ Wagenweg (2019), Gors-Noord (2020), Zuiderpolder (2020), Kop-West (fase 1 2020, fase 2 2021). De reguleringstijden en tarieven sluiten zoveel mogelijk aan bij het bestaande regime Hazepolder.

⁵ [Besluit ontwikkeling parkeergarage Stadhuis](#). Vastgesteld door de raad, 27-02-2020.

⁶ [Kadernota 2022-2025](#). Vastgesteld door de raad, 10-06-2021.

omgeving van de garages zijn en nog komen en tegen welke voorwaarden daar kan worden geparkeerd. Zij baseren hier hun bod voor de huurprijs op.

Ook voor het succes van de uitbesteding is het dus van groot belang met beleid te ondersteunen dat de garages er zijn voor bezoekers en de parkeerplaatsen op straat met name voor vergunninghouders en parkeerders die (heel) kort ergens moeten zijn. We moeten toekomstige exploitanten een goed beeld geven van het aantal parkeerders dat te verwachten is in de garages en de tarieven die gehanteerd mogen en kunnen worden.

In dat kader is het van belang om nu zoveel mogelijk kaders vast te stellen als het gaat om tarieven, regulering en vergroting dan wel vermindering van parkeergelegenheid in de directe omgeving van de parkeergarages van de gemeente.

Oplossingsrichtingen:

De oplossingsrichtingen bestaan uit het aanpassen van de regulering (tarieven en tijden en doelgroepen), richtinggevend uitspraken over de toekomst van de Schapenmarkt, de vormgeving van het contract en de eisen die aan de toekomstige exploitant worden gesteld.

I. FLANKEREND BELEID

Hieronder volgt een samenhangend voorstel voor aanpassing van betaaltijden (reguleringstijden), tarieven en parkeerproducten.

A. Indexatie uurtarief straatparkeren

De parkeertarieven zijn sinds 2019 niet aangepast. In de Kadernota 2022-2025 is vastgelegd dat de tarieven met ingang van 2023 worden verhoogd en daarna jaarlijks geïndexeerd. De aanpassing van de tarieven is tot op heden uitgesteld in verband met Corona. Het is echter voor de kostendekking nodig dit nu door te voeren. Omdat de impact van corona nog steeds merkbaar is in de binnenstad en omdat het gesprek met de binnenstad over de binnenstadsvisie nog loopt, is voor de verhoging van het uurtarief enkel gekeken naar de ontwikkeling van de belangrijkste kosten, namelijk de ontwikkeling van de salarissen in de betreffende jaren. Hier is een prijsindexcijfer personele kosten beschikbaar (de OVA-index). Op grond daarvan wordt een verhoging voorgesteld van € 0,35 per uur. Met dit voorstel komen we de ondernemers tegemoet. Het is mogelijk dat er in de komende jaren meer nodig is om de beleidsdoelen of de financiële doelen te behalen, dan komen wij hier bij de raad met voorstellen op terug.

Voor de (regio)bezoekers aan de binnenstad moet niet het straatparkeren, maar het parkeren in een parkeergarage een logische keuze zijn. Van belang is dat de parkeergarage ook door ondernemers ervaren wordt als onderdeel van een aantrekkelijke binnenstad, en dat de toekomstige exploitant van de garages ook partner is van de stad en het programma Binnenstad. Daarom wordt voorgesteld in 2023 een budget van € 100.000,- voor flankerend beleid beschikbaar te stellen, om samen met de ondernemers en de exploitant tot een voorstel te komen om meer (regio)bezoekers in de garage te laten parkeren. Het is aan de exploitant en de ondernemers om samen te bepalen hoe dit budget wordt ingezet (kortingsproducten, campagnes, etc.).

B. Centrumtarief voor een deel van gebied Zuiderpolder/Bloemenbuurt

Voor straten in de omgeving van de Stadhuispleingarage, is het van belang dat het tarief in de garage lager is dan op straat, zodat parkeerders gestimuleerd worden om van de garage gebruik te maken. Tot de 'omgeving' rekenen we de straten die in een straal van 300 meter tot de garage liggen

en korte loopafstanden tot de garage hebben.⁷ We komen dan uit op de straten ten noorden van de lijn Julianastraat-Wilhelminalaan en de Wilhelminalaan zelf. Met de ontwikkelingen in en rond het centrum en het Waterlandkwartier, wordt het centrum van de stad feitelijk groter. Het ligt daarom voor de hand om het centrumtarief van toepassing te verklaren.

C. Reguleringstijden omgeving Stadhuispleingarage verlengen naar 21:00 uur

Ook uitbreiding van de betaaltijden in de omgeving van de Stadhuisgarage is van belang. We verwachten dat parkeerders 's avonds vooral komen voor bestemmingen in de binnenstad en P3 en niet zozeer in de wijk.

Daarom stellen we voor om de reguleringstijden uit te breiden naar 21:00 uur (maandag t/m zaterdag) in de omgeving van de Stadhuispleingarage. Voor bewoners is het voordeel dat bezoekers van P3 en de binnenstad niet in de woonstraten gaan staan. Bewoners zelf kunnen met hun vergunning goed parkeren. Het voorstel is deze reguleringstijd vooralsnog alleen aan te passen voor locaties aan de aanrijroutes of vrijwel naast/aan de garage: Purmersteenweg, Brantjesoever, Argonaut, Wolthuissingel, Populierenstraat en het parkeerterreinen aan de Stationsweg.

Door te kiezen voor deze straten hebben parkeerders de mogelijkheid om na 18:00 gratis te staan in de wijk. Dat is goedkoper, maar ze moeten ook meer moeite doen om er met de auto te komen en om naar de bestemming te lopen. De verwachting is dat de meeste parkeerders kiezen voor gemak. Op dit moment zijn er geen signalen van een hoge parkeerdruk 's avonds in de wijk. Indien nodig is verdere uitbreiding van reguleringstijden mogelijk.

D. Parkeerterrein achter stadhuis wordt afgesloten eigen parkeervoorziening

Sinds juli 2020 (invoering parkeerregulering Zuiderpolder) is het parkeerterrein achter het stadhuis niet meer in gebruik als eigen parkeervoorziening maar als openbaar parkeerterrein. Dit naar aanleiding van een motie van de raad om de parkeerplaatsen 'toe te voegen aan de voorraad betaald parkeerplaatsen, zodat meer bezoekers van de binnenstad hiervan gebruik kunnen maken.'⁸ Met de oplevering van de Stadhuispleingarage komen 305 parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar en is er geen noodzaak meer om de capaciteit achter het stadhuis beschikbaar te stellen voor bezoekers van de binnenstad. Voorgesteld wordt om het parkeerterrein weer in gebruik te nemen als eigen parkeervoorziening en het terrein af te sluiten met een slagboom. Er is vanuit de gemeentelijke organisatie behoefte om het terrein te zetten ten behoeve van het functioneren van het stadhuis, zoals het parkeren van gemeente-auto's, en parkeren door raadsleden, medewerkers van de buitendienst die van de faciliteiten van het stadhuis gebruikmaken en leveranciers. De gemeente kan bepalen wie toegang heeft en wie niet en op welke momenten.

E. Doelgroepenbeleid: benutten terreinen voor structureel langparkeerders

Het huidige product voor lang-parkeren is een dagkaart. Parkeerders die langer dan 2-3 uur parkeren worden nu met een dagkaart gefaciliteerd op een aantal parkeerterreinen Schapenmarkt/Bolwerk, Kanaalstraat, achterzijde Stadhuis, Stationsweg en de terreinen in de Wagenweg. De dagkaart faciliteert nu zowel de bezoekers aan de binnenstad die af en toe parkeren als de parkeerders die vrijwel dagelijks langere tijd parkeren zoals werknemers van bedrijven in en rond de binnenstad. Dit willen we aanpassen zodat incidenteel langparkeerders naar de garages worden verwezen en er altijd ruimte is voor de structureel langparkeerders zoals werknemers en ondernemers in de stad.

⁷ Straten in het Wagenweggebied en Gors Noord hebben langere loopafstanden

⁸ [Motie M1 bij Raadsvoorstel Parkeermaatregelen binnenstad en omgeving, 26-09-2019.](#)

Langparkeren op de terreinen aan de rand van de binnenstad blijft aantrekkelijk voor parkeerders die zeer regelmatig parkeren zoals werknemers van de binnenstad. Hier wordt een product voor uitgewerkt dat invulling geeft aan het doel om werknemers en ondernemers in de stad die regelmatig lang parkeren tegen een redelijk tarief te laten parkeren. Bijvoorbeeld een

terreinvergunning of een abonnement in de vorm van de aankoop van meerdere dagen. Dit is benoemd in de businesscase voor de Stadhuispleingarage als het doelgroepenbeleid.

De precieze locaties en voorwaarden moeten nog nader worden uitgewerkt; gedacht wordt aan de locaties waar nu het maximale dagtarief van € 2 van toepassing is (2022). Het product dient geformaliseerd te worden in de parkeerverordening

II. SCHAPENMARKT

Uit de marktconsultatie is gebleken dat het belangrijk is dat de gemeente een uitspraak doet over de invulling van de Schapenmarkt tav het toekomstige parkeren. De Schapenmarkt ligt strategisch in de binnenstad. Het is een A-locatie. In het Coalitieakkoord 2022-2026^[1] is de mogelijkheid van een parkeervoorziening op de Schapenmarkt opgenomen in combinatie met woningen en voorzieningen. Wat er precies nodig is, moet worden uitgewerkt aan de hand van de uitkomsten van de onderzoeken die in het kader van de visie op de binnenstad worden gedaan. Een concrete invulling is op dit moment daarom nog niet te geven. Om richting te geven wordt voorgesteld om in de aanbesteding voor de exploitatie uit te gaan van een parkeervoorziening op de Schapenmarkt waarbij ruimte is om maximaal 50 parkeerplekken boven de bestaande capaciteit voor kort parkeren te realiseren. Daarnaast wordt in de aanbesteding voor de exploitatie meegenomen dat indien er een bebouwde parkeervoorziening voor kort parkeren op de Schapenmarkt komt, de geselecteerde exploitant hiervoor als eerste een aanbieding mag doen. Hiervoor geldt wel dat de aanbieding van de exploitant marktconform moet zijn.

III. WATERLANDKWARTIER

De gemeente bereidt een herontwikkeling voor in het Waterlandkwartier. In de mobiliteitsstrategie voor het Waterlandkwartier wordt uitgegaan van een sterke afname van het autogebruik in het Waterlandkwartier in de toekomst. Er zijn voorzieningen in de wijk op fiets- en wandelafstand. Het Waterlandkwartier blijft bereikbaar met, maar wordt minder toegankelijk voor de auto.

Parkeervoorzieningen zijn niet langer direct gekoppeld aan de woning en parkeren gebeurt op loopafstand. De locaties binnen het plangebied waar de auto aanwezig zal zijn (buiten de doorgaande structuur van de Waterlandlaan en mogelijke Weteringstraat) zullen allen bestaan uit zogenaamde erftoegangswegen met een snelheidsregime van 30 of 15 km/uur. Auto's worden opgevangen aan de randen in centrale collectieve parkeervoorzieningen en in de bestaande voorzieningen zoals de Stadhuispleingarage. Parkeerregulering wordt ingevoerd om het gewenste effect te bereiken. De ontwikkeling van Waterlandkwartier is in de voorbereidingsfase en is ook een kans voor de Stadhuisgarage.

IV. VOORWAARDEN AAN CONTRACT EN EXPLOITANT

Aan de exploitant worden de volgende voorwaarden meegegeven om te borgen dat de garages bijdragen aan de juiste parkeerder op de juiste plek.

1. *Het contract heeft een looptijd van 15 jaar, met de optie tot verlenging*

Het is van belang om een periode te kiezen die de gemeente perspectief geeft op een goede huurprijs, het realiseren van de juiste parkeerder op de juiste plek (bezetting garage) en ook ontzorgd te worden op het gebied van onderhoud en beheer van installaties. Het is de wens om de parkeergebouwen volledig voor rekening en risico van de marktpartijen te brengen zodat de

gemeente hier alleen het groot onderhoud hoeft te doen. Voor marktpartijen betekent een lange looptijd dat er meer geïnvesteerd kan worden om de garage aantrekkelijker te maken.

Bij een langere looptijd en dus meer risico is er ook meer behoefte aan inzicht in het perspectief van de toekomstige bezetting en opbrengsten. Indien de exploitant dit (te) laag inschat, komt dat tot uiting in de geboden huurprijs. Een te korte looptijd maakt het voor marktpartijen echter

ook niet interessant, omdat inspanningen en investeringen om de garages aantrekkelijk te maken tijd nodig hebben om te renderen.

2. *Tarieven*

De exploitant is vrij om de parkeertarieven te bepalen onder de volgende voorwaarden:

- a. Bij start exploitatie is het uurtarief € 1,80 en het dagtarief € 7,00.
- b. Het uurtarief is niet hoger dan het dan geldende uurtarief op straat in de binnenstad. Uitgangspunt is dat het tarief op straat niet daalt t.o.v. het huidige tarief.
- c. Het maximaal dagtarief in de Claxonate mag niet hoger zijn dan 5 maal het uurtarief in die garage. Voor de Stadhuispleingarage mag het maximaal dagtarief niet hoger zijn dan 4 maal het uurtarief van die garage.
- d. De jaarlijkse tariefstijging mag niet hoger zijn dan 20%

Toelichting: Het uurtarief en dagtarief bij start exploitatie zijn onderdeel van de businesscase behorend bij het besluit ontwikkeling Stadhuispleingarage en uitbesteding exploitatie garages. Met de begrenzing van tarieven en tariefstijging stuurt de gemeente er op dat parkeren in de garage aantrekkelijker is dan op straat (de juiste parkeerder op de juiste plek), zonder op de stoel van de exploitant te gaan zitten. Binnen deze kaders heeft de exploitant vrijheid om te ondernemen en het tarief te bepalen.

De Stadhuispleingarage heeft een lager dagtarief omdat deze garage een functie heeft voor dagjesmensen en bezoekers van de binnenstad (langparkeerders). De begrenzing voor van de jaarlijkse tariefstijging is geborgd dat er in de eerste jaren een redelijk verschil zit met het tarief voor parkeren op straat.

3. *Verplichting om abonnementen aan te bieden*

De exploitant heeft de verplichting om abonnementen aan te bieden. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. Abonnementen worden aangeboden tegen maximaal een marktconform tarief, voor minimaal 20% van het totaal aantal parkeerplaatsen van de parkeergarages.
- b. Het in stand houden van het bewonersabonnement en tijdelijk het bedrijfsabonnement, conform de voorwaarden die de gemeente heeft vastgelegd in de regeling Parkeergarage Purmerend.⁹
- c. Het in stand houden van producten voor ondernemers zoals de avondkaart en de mogelijkheid tot maatwerkafspraken.

Toelichting: Bedrijven en bewoners die niet beschikken over eigen parkeergelegenheid of parkeervergunning zijn in de gelegenheid gesteld om abonnementen af te nemen. Met de gekozen formulering is voor de exploitant geborgd dat dit kostendekkend kan en kan de exploitant de beschikbaarheid van abonnementen naar eigen inzicht spreiden over de garages.

⁹ [Regeling parkeergarage Purmerend](#). Vastgesteld door het college, 10-11-2020

4. Functionaliteit, toegankelijkheid en uitstraling

- a. Zorgen voor aantrekkelijke voorzieningen voor de bezoeker aan Purmerend.
De exploitant zorgt ervoor dat de garages bekend zijn bij de parkeerder en positief worden gewaardeerd waardoor herhalingsbezoek en mond op mond reclame wordt bevorderd. Parkeren in een garage bij een bezoek aan het centrum moet een logische keuze zijn.
- b. Schoon, heel en veilig.
De exploitant heeft de verplichting om de garages 24/7 in gebruik te houden voor parkeren en zorgt er voor dat deze 'schoon, heel en veilig' zijn. De service aan de parkeerder en de veiligheid in beide garages moet te allen tijde geborgd zijn.
- c. Instandhouding doelgroep-plaatsen: mindervaliden, elektrisch laden, gezinsplekken.
De exploitant heeft de verplichting om doelgroep-plaatsen in stand te houden. Dit draagt bij aan de toegankelijkheid van de garage. Voor alle doelgroep-plaatsen geldt: verdere uitbreiding is toegestaan.

5. Informatievoorziening

De exploitant zorgt er voor dat de juiste en actuele cijfers van beide garages worden getoond op het PRIS-systeem (routeinformatie). Dit draagt bij aan de vindbaarheid van de garages.

De exploitant is verplicht aan de gemeente informatie te leveren over het gebruik van de garages, zodat dit gebruikt kan worden voor beleidsevaluaties en beleidsvorming.

Meetbare doelstellingen:

Met het succesvol doorlopen van een aanbestedingsprocedure wordt invulling gegeven aan het besluit om de exploitatie van de garages op afstand te zetten. De huuropbrengsten zijn een graadmeter voor het realiseren van de businesscase. Om 1 november 2022 (een half jaar voor de geplande opening van de garage) een exploitant aan boord te hebben dient op 22 april de aanbesteding te starten. Om de aanbesteding te kunnen starten is helderheid nodig over het flankerend beleid.

Financiële consequenties:

De voorstellen die thans aan u voorgelegd worden, moeten borgen dat de eerder genomen besluiten over de dekking van de garage investeringen wordt geborgd middels afdoende huurinkomsten.

De parkeerexploitatie in de begroting bestaat uit drie onderdelen:

- Kosten straatparkeren
- Opbrengsten straatparkeren
- Exploitatie garages

De cijfers hiervan in de huidige begroting zijn:

(bedragen x € 1.000)	2022	2023	2024	2025
Kosten straatparkeren	-1.686	-1.724	-1.762	-1.798
Overhead straatparkeren	-687	-708	-728	-743
Opbrengsten straatparkeren	+3.240	+3.765	+3.515	3.515
Exploitatie garages	-310	-174	-649	-649
Mutatie reserve	-319	83	2	2

In 2023 is de ingebruikname van de stadhuisgarage zichtbaar (wel al opbrengsten, maar afschrijving pas vanaf 2024. Dit is conform de business case, 2024 is het grootste nadeeljaar daarna daalt het tekort). In de voorlopige jaarrekening 2021 is het resultaat van de parkeerexploitatie zo'n € 0,6 miljoen negatief. Dit is vooral een corona effect zichtbaar doordat vooral de opbrengst straatparkeren beduidend lager is (zo'n 650.000 euro) dan de geraamde opbrengst.

Er is een tariefsverhoging nodig om de geraamde getallen vanaf 2023 ook te halen. Ook de uitbesteding van de exploitatie van de garages moet slagen om deze begroting te halen. Daarnaast draagt ook de uitbreiding van reguleringstijden bij aan het behalen van de opbrengsten.

Van belang is om op te merken dat de omstandigheden door Corona in de afgelopen jaren maken dat het beeld voor de komende jaren enigszins onzeker is waardoor zeker voor de komende jaren niet met zekerheid gesteld kan worden of de begroting gehaald wordt. Dit geldt ook voor de opbrengst van het garage parkeren. Hiervoor moet blijken na de aanbesteding of het lukt om de in de begroting opgenomen bedragen te halen. Zeker gezien de afgelopen Corona-jaren is het lastiger hier aan te tonen dat de garages een hoge bezetting kunnen halen. Om het risico te beperken nemen

we in de aanbesteding de ruimte om bij tegenvallende opbrengsten de opdracht ofwel niet te gunnen of voor kortere tijd te gunnen.

Communicatie:

De aanpassingen van de tarieven en tijden vindt pas plaats in 2023. Tegen die tijd zal hierover een communicatieplan opgesteld worden in samenhang met de opening van de Stadhuispleingarage. De PCO, BIZ Koemarkt en de Pro zijn geïnformeerd over het voorliggende voorstel. Verdere communicatie over de parkeermogelijkheden vindt plaats op het moment dat de nieuwe garage wordt geopend. Met de exploitant en de ondernemers wordt verder invulling gegeven op welke wijze het beschikbare budget ingezet wordt om (regio)bezoekers naar de garage te leiden (kortingsproducten, campagnes, etc.).

Duurzaamheid:

De ontwikkeling van de Stadhuispleingarage en het erboven gelegen plein is een duurzame ontwikkeling. Het bouwproces is gericht op duurzaam materiaal- en energiegebruik en de beperking van milieueffecten. Voor de exploitatiefase is uitgegaan van gunstige energieprestaties met bijvoorbeeld de realisatie van laadpunten in de garage en klimaatadaptatie, groen en water als onderdeel van de bovengenoemde planinvulling. De gekozen parkeeroplossing zelf is passend voor het autogebruik in de nabije toekomst.

Monitoring/evaluatie:

De looptijd van het contract staat vast en er is de mogelijkheid tot verlenging. Gedurende de looptijd van het contract is er overleg tussen accountmanagers van gemeente en exploitant, waarin belangrijke ontwikkelingen worden gedeeld. De gemeente gebruikt de informatie die de exploitant levert over het gebruik van de garages als onderdeel voor beleidsevaluaties en beleidsvorming. Dit zal input vormen bij de overwegingen voor een eventuele verlenging van het contract.

Voorstel:

1. Te besluiten om in 2023 de tarieven en producten voor parkeren op straat als volgt te wijzigen:
 - a. Het uurtarief voor betaald parkeren op straat te verhogen met € 0,35.
 - b. In parkeervergunninggebied Zuiderpolder/Bloemenbuurt het uurtarief voor de straten ten noorden van de Wilhelminalaan, de Wilhelminalaan inbegrepen, gelijk te trekken met het tarief voor parkeervergunninggebied Centrum.
 - c. De dagkaart voor parkeren op straat af te schaffen
 - d. Introductie van een product langparkeren, dat een zodanige vorm krijgt dat het alleen aantrekkelijk is voor zeer regelmatig parkerende bezoekers zoals werknemers in de stad.
2. De gewijzigde tarieven en producten in te laten gaan per 1 april 2023 of later als de in gebruik name van de Stadhuispleingarage op een later moment plaatsvindt.
3. Dit besluit uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023 te formaliseren door de Parkeerverordening Purmerend en de tarieventabel behorend bij de Verordening Parkeerbelastingen aan te passen.

Registratienummer: 1565775

Onderwerp: Maatregelen bevordering gebruik parkeergarages

4. Vast te stellen dat bij de ontwikkeling van de Schapenmarkt en parkeervoorziening wordt opgenomen met maximaal 50 parkeerplekken boven de bestaande capaciteit voor kort parkeren.
5. In te stemmen met het verruimen van de reguleringstijden naar 21:00 uur per 1 april 2023 voor de straten in de directe omgeving van het stadhuis door het college opdracht te geven hiertoe het Uitvoeringsbesluit Verordening Parkeerbelastingen aan te passen.
6. In stemmen met het afsluiten van het parkeerterrein achter het stadhuis ten behoeve van het functioneren van het stadhuis.
7. Het college opdracht te geven de terreinvergunning nader uit te werken in het Uitvoeringsbesluit Parkeerverordening.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,

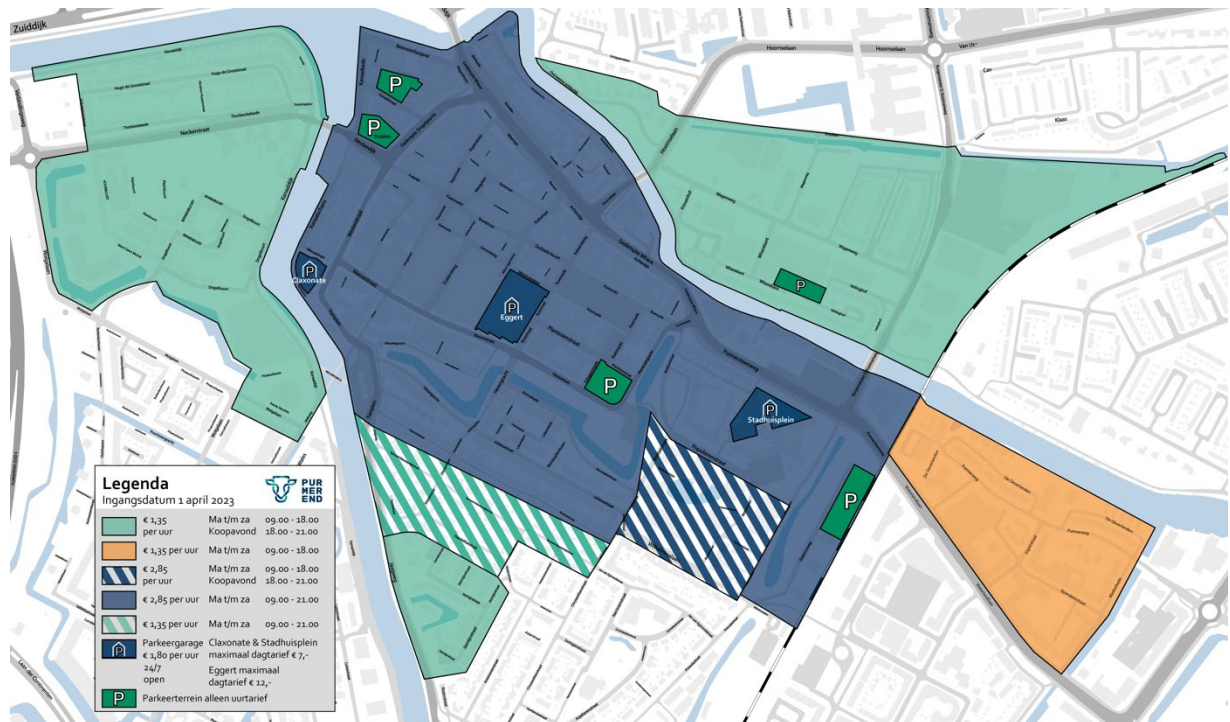


Bijlage(n): Betaaltijden en tarieven, situatie 2023 vanaf opening Stadhuispleingarage

Registratienummer: 1565775

Onderwerp: Maatregelen bevordering gebruik parkeergarages

Betaaltijden en tarieven, situatie 2023 vanaf opening Stadhuispleingarage



De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2022,

B E S L U I T:

1. Te besluiten om in 2023 de tarieven en producten voor parkeren op straat als volgt te wijzigen:
 - a. Het uurtarief voor betaald parkeren op straat te verhogen met € 0,35.
 - b. In parkeervergunninggebied Zuiderpolder/Bloemenbuurt het uurtarief voor de straten ten noorden van de Wilhelminalaan, de Wilhelminalaan inbegrepen, gelijk te trekken met het tarief voor parkeervergunninggebied Centrum.
 - c. De dagkaart voor parkeren op straat af te schaffen
 - d. Introductie van een product langparkeren, dat een zodanige vorm krijgt dat het alleen aantrekkelijk is voor zeer regelmatig parkerende bezoekers zoals werknemers in de stad.
2. De gewijzigde tarieven en producten in te laten gaan per 1 april 2023 of later als de in gebruik name van de Stadhuispleingarage op een later moment plaatsvindt.
3. Dit besluit uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023 te formaliseren door de Parkeerverordening Purmerend en de tarieventabel behorend bij de Verordening Parkeerbelastingen aan te passen.
4. Vast te stellen dat bij de ontwikkeling van de Schapenmarkt en parkeervoorziening wordt opgenomen met maximaal 50 parkeerplekken boven de bestaande capaciteit voor kort parkeren.
5. In te stemmen met het verruimen van de reguleringstijden naar 21:00 uur per 1 april 2023 voor de straten in de directe omgeving van het stadhuis door het college opdracht te geven hiertoe het Uitvoeringsbesluit Verordening Parkeerbelastingen aan te passen.
6. In stemmen met het afsluiten van het parkeerterrein achter het stadhuis ten behoeve van het functioneren van het stadhuis.
7. Het college opdracht te geven de terreinvergunning nader uit te werken in het Uitvoeringsbesluit Parkeerverordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 2 juni 2022

de griffier,

de voorzitter,